



У К Р А Ї Н А
Чернівецька міська рада
Управління освіти

вул. Героїв Майдану, 176, м. Чернівці, 58029 тел./факс (0372) 53-30-87
E-mail: osvitacv@gmail.com Код ЄДРПОУ №02147345

_____ № _____

**Керівникам закладів загальної
середньої освіти**

На виконання листа управління комунальної власності № 14/01-10/1757 від 13.10.2023 року управління освіти Чернівецької міської ради повідомляє балансоутримувачів, що в заявах (довідках) про намір передачі в оренду майна з профілем використання під надання послуг з організації шкільного харчування, балансоутримувачам необхідно надавати інформацію як про нерухоме майно (приміщення харчоблоків, їдалень, роздаткових, тощо), так і про рухоме майно (інвентар, посуд, тощо) для оголошення аукціону одним лотом.

Копія листа додається.

**Заступник начальника
з фінансово-економічних
питань Управління**

Вікторія Костюк

Денис КРУГЛЕЦЬКИЙ



Косишук В.Б.
кращий фахівець
завдяки енергії
до підпису 3300



У К Р А І Н А

Чернівецька міська рада

Управління комунальної власності

вул. Петровича Якоба, 18, м. Чернівці, 58002, тел. (0372) 52-11-07, 52-63-17, 55-29-22, 52-42-59, 52-56-06
e-mail: upravl.komun.vlasnosti.cv@gmail.com, код ЄДРПОУ 44388619

Управління освіти Чернівецької
міської ради

Чернівецьким ліцеєм №13 Чернівецької міської ради подано заяву (довідку) від 29.09.2023р., погоджену управлінням освіти, про наявність рухомого майна, що належить до комунальної власності та підлягає передачі в оренду за наступним цільовим призначенням: з метою організації послуг шкільного харчування за адресою: м. Чернівці, вул. Південно-Кільцева, 17.

Інформуємо, що між управлінням комунальної власності Чернівецької міської ради (далі – Орендодавець) та фізичною особою-підприємцем Якімовою Любов Іванівною (далі – Орендар) укладено Договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Чернівецької міської територіальної громади від 14.12.2022р. №161 (далі - Договір), яким у строкове платне користування передано нежитлові приміщення за адресою: м. Чернівці, вул. Південно-Кільцева, 17 з профілем використання: під надання послуг з організації шкільного харчування. Договір укладено строком на п'ять років, що діє з 14.12.2022р. до 13.12.2027р. (включно).

Між Чернівецьким ліцеєм №13 Чернівецької міської ради (далі – Замовник) та ФОП Якімовою Л.І. (далі – Виконавець) укладено Договір від 28.08.2023р. №21 (далі – Договір на харчування), відповідно до умов якого Виконавець зобов'язується надати Замовнику послуги з організації шкільного харчування за вище вказаною адресою. Строк надання послуг з 01.09.2023р. до 31.12.2023р., за попередньою заявкою Замовника.

Відповідно до п.6.3.17 Договору на харчування, **Виконавець зобов'язаний використовувати приміщення харчоблоку, обладнання та інвентар тільки для надання послуг по цьому Договору.** Без письмової згоди Замовника не передавати приміщення харчоблоку, комори, технологічне обладнання, кухонний інвентар, посуд іншим юридичним і фізичним особам. Також п.6.3.22 цього Договору передбачено, що виконавець зобов'язаний самостійно, за свій рахунок, **забезпечувати ремонт і схоронність приміщень та обладнання,** тощо. За свій рахунок усувати пошкодження обладнання та інвентарю, а також приміщень, в яких надаються послуги, в результаті дій, які сталися під час виконання зобов'язань за Договором з вини Виконавця.

Окрім того, умовами вище вказаного Договору на харчування (п.6.3.27) **передбачений обов'язок Виконавця взяти участь в аукціоні щодо передачі в оренду приміщення харчоблоку після підписання Договору** відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019р. №157-IX (зі змінами) та має переважне право на укладення договору оренди нерухомого майна харчоблоку закладу освіти або мати чинний договір оренди приміщення харчоблоку.



Згідно з вимогами ч.5 ст.2 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», оренда здійснюється на основі таких принципів: законності; відкритості та прозорості; рівності та змагальності; державного регулювання та контролю; врахування особливостей об'єктів державної та комунальної власності; захисту економічної конкуренції; створення сприятливих умов для залучення інвестицій; повного, своєчасного, достовірного інформування про об'єкти оренди та порядок передачі їх в оренду; забезпечення конкурентних умов оренди та інших видів договорів.

Управління комунальної власності Чернівецької міської ради при оголошенні аукціону на право оренди рухомого майна не може порушувати основних принципів та розміщувати оголошення в електронній торговій системі під конкретного учасника, а тому на підставі вище викладеного та у зв'язку із зверненнями інших навчальних закладів щодо передачі в оренду рухомого майна, просимо надати роз'яснення з наступних питань:

- якщо в результаті проведеного електронного аукціону на право оренди рухомого майна переможцем буде не чинний Орендар нежитлових приміщень (харчоблоку), а інша особа, яким чином буде використовуватися орендований інвентар іншою особою, переможцем аукціону, адже у чинного Орендаря відсутній обов'язок бути учасником аукціону на право оренди рухомого майна та використання інвентарю передбачено чинним Договором на харчування. Окрім того, Договір оренди рухомого майна терміном дії буде довшим за Договір оренди нерухомого майна?

З метою уникнення колізій в майбутньому, пропонуємо довести до відома балансоутримувачів, які входять до сфери управління Управління освіти, що в заявах (довідках) про намір передачі в оренду майна з профілем використання під надання послуг з організації шкільного харчування, балансоутримувачам необхідно надавати інформацію як про нерухоме майно (приміщення харчоблоків, їдалень, роздаткових, тощо), так і про рухоме майно (інвентар, посуд, тощо) для оголошення аукціону одним лотом.

Начальник



Вадим РУССУ